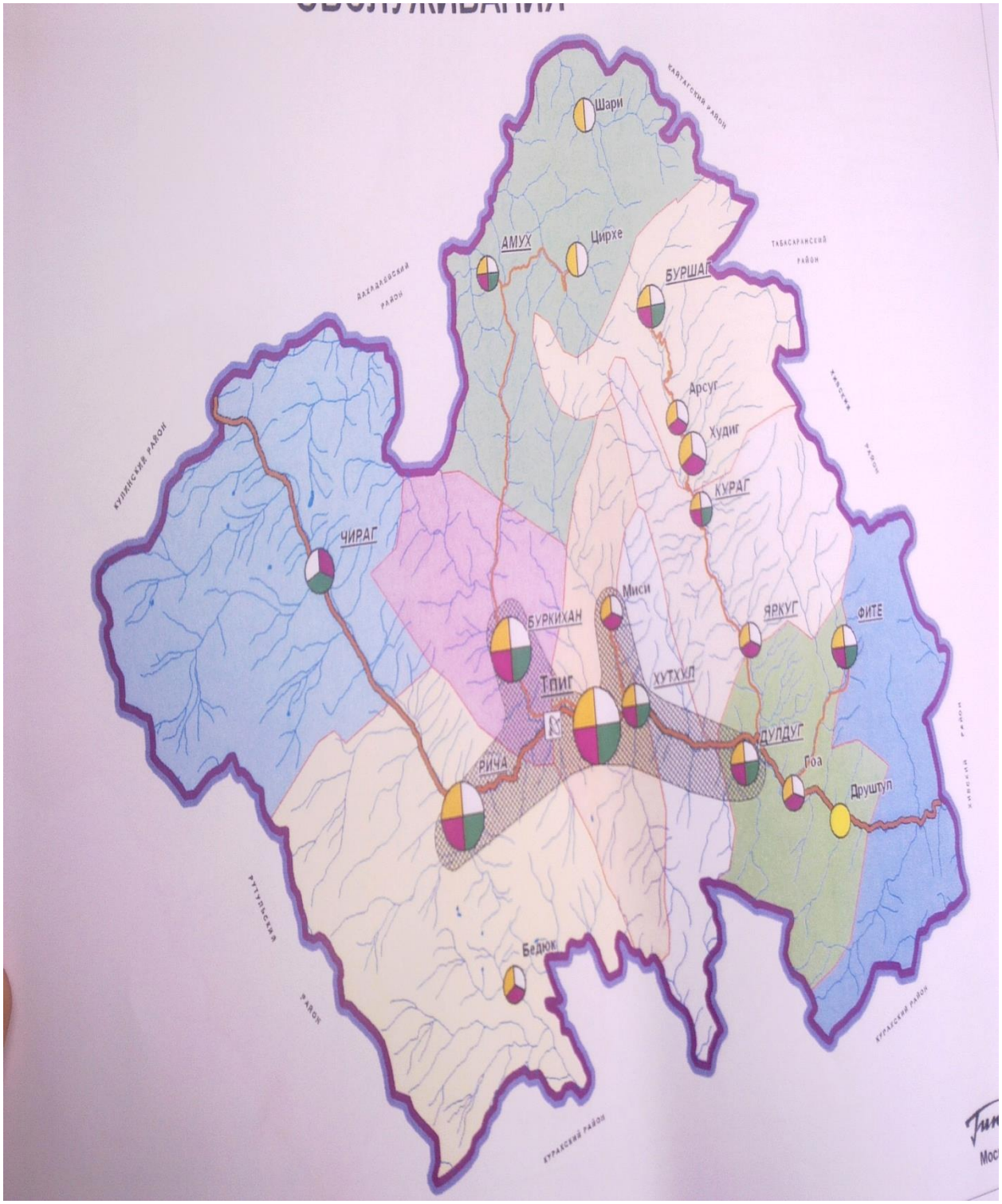
Инвестиционная стратегия

Муниципального образования «Агульский район» до 2020 года .

с.Тпиг
30.02.2015

1. Презентация муниципального образования

<u>Местоположение</u>



Агульский район расположен в высокогорной юго-восточной части Дагестана. Район граничит с Кулинским, Дахадаевским, Кайтагским, Табасаранским, Хивским, Курахским и Рутульским районами.

Общая площадь территории муниципального района в рамках административных границ составляет – 79354 га из них в федеральной собственности – 1,0 га, республиканской собственности – 2,0 га, в муниципальной собственности – 79351га. Земли отгонного животноводства составляют – 8930га., они расположены в Каякентском, Кайтагском и Дербентском районах.

В административно-территориальную структуру района входит 10 муниципальных образований, 18- населенных пунктов с общей численностью на начало 2014 года 10633 человек (среднегодовая), динамика по данному показателю отрицательный -1,9 % по сравнению с началом 2013 года. Это связано с тем ,что в последние годы наблюдается негативная тенденция с отрицательным сальдо миграции, т.е. с превышением числа выбывших из района над количеством вновь прибывших , хотя рождаемость значительно выросло по сравнению с предыдущими годами. Фактором предопределяющим отрицательное сальдо миграции, является отсутствие развитого рынка труда (дефицит спроса на рынке труда).

Динамика движения населения за последние годы свидетельствует об интенсификации миграционных процессов. Однако показатель естественного прироста положительный.

Согласно экономическому районированию Республики Дагестан территория Агульского района включена в состав территориальной «Горный Дагестан». Расстояние от райцентра до г. Махачкала - 246 км., ближайшая станция железной дороги расположено с.Белиджи - 90км.

На территории МО в мире и согласии проживают представители многих народностей, преобладающими из которых являются коренные агульцы и даргинцы.

<u>Климатические условия местности</u>

Климат Агульского района континентальный. Средняя температура в холодный период в горах отпускается ниже -8., в теплый период средняя температура +16 +20

Растительность на территории района субальпийская

Климатические условия района в целом благоприятны для проживания населения и ведения сельского хозяйства, в большей степени для ведения животноводства.

Водные ресурсы местности

Главная река Агульского района – река «Чираг-чай», протяженностью 130км начинается из вечных ледников малого Кавказского хребта и Кукма Дага, течет на протяжении всего района, в сторону реки Самур, в которую впадают многочисленные малые реки. Ее русло находится в глубоком ущелье. В целом долина реки также весьма узка, но в районах населенных пунктов она заметно расширяется. Главная река имеет неплохой гидротехнический потенциал. На реке «Чираг-чай» действует мини ГЭС и в планах построить еще каскад мини ГЭС. В основном для питья используются родниковые воды. Для орошения используют воду из реки.

Связь и пресса

В районе функционируют три сотовых оператора «Мегафон», «Билайн» и «МТС» с охватом всех населенных пунктов. На родном языке вешается местное муниципальное телевидение, издается местная республиканская общественно-политическая газета «Вести Агула».

Крупными населенными пунктами в районе являются – Тпиг, Рича, Буркихан, Хутхул, Дулдуг, Худиг и Фите.

Утвержденный бюджет района на 2014 год составило 331116,1 тыс. руб. исполнение 322358,5 собственных доходов – 21478,8 тыс. рублей.

1.2. Социально-экономическое положение муниципального образования «Агульский район»

Таблица №1. Динамика социально-экономических показателей МО

Показатель	2011 год	2012 год	2013 год
Среднедушевой денежный доход ,руб.	3898,7	5247	6180
Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника, руб.	5267	6776,9	15104
Численность безработных (офиц. зарегистрированных)	168	150	125

По показателю среднемесячной зарплаты в расчете на одного работника наблюдается положительная динамика. Благоприятной тенденцией является снижение количества безработных, однако показатель скрытой безработицы значительно превышает официальной цифры.

Инвестиционная деятельность

В рамках принятой районной целевой программы «Социально-экономического развития муниципального образования «Агульский район» на 2014-2016 годы», проводятся мероприятии направленные на активацию инвестиционной деятельности на территории района; создание инженерной инфраструктуры на инвестиционных площадках района, разработка бизнес-планов для инвестиционных проектов реализуемых на территории Агульского района.

За последние годы в районе отмечается стабильный рост инвестиционной активности.

Таблица № 2 . Привлечение инвестиций:

тыс.руб.

Объем инвестиций (в основной капитал)	**2010г.**	**2011г.**	**2012г.**	**2013г.**	**2014г.**
	27480	23738,2	148880	130069,1	144332
бюджетные средства всего	19920	20408,2	144980	121069,1	41075
в том числе: федеральный бюджет	0		104950	74978	-
республиканский бюджет	19920	20408,2	13500	37610	15000
средства населения на индивидуальное жилищное строительство	7560	3330	3900	9000	9257
инвестиция частых инвесторов для реализации инвестиционных проектов	-	-	-	-	94000

На территории Агульского района ведутся активные работы по привлечению инвестиций, для реализации инвестиционных проектов, ведущих секторов экономики в промышленность – энергетики, агропромышленный комплекс и туристско-рекреационный комплексы.

В настоящее время в районе, принята программа, куда включены инвестиционные предложения на общую сумму 1,551 миллиардов рублей. На подготовленных площадках, пригодных для реализации инвестиционных проектов:

Построен цех по переработке мясо на колбасные изделия с фермой по откорму скота на 40 голов КРС.

Строится молочно товарная ферма на 100 голов коров с цехом по переработке молока.

На 90% завершено строительство и введены в действие основные корпуса

туристско-спортивно-оздоровительного комплекса на 150 мест.

Развивается виноградарство на землях отгонного животноводства.

Заложены сады на территории МО по программе развития садоводства.

Намечены ; строительство фермы на 20 голов в селении Тпиг,

строительство фермы на 800 голов КРС на кутанных землях,

организация производства и реализации Агульских сыров .

Сельское хозяйство

Базовой отраслью экономики муниципального образования « Агульский район» является сельское хозяйство, что предопределяется историческими и природно-климатическими факторами . Основной отраслью сельского хозяйства является животноводство. Животноводство представлено в основном мясо – молочным направлением , овцеводством ,птицеводством , а также пчеловодством. Растениеводство представляется в основном овощеводство и производством зерновых культур.

Объем продукции животноводства составляет около 95% от общего объема сельскохозяйственного производства . Объем производства мясо всех видов за 2013 год составил 916,7 тонн и молока 2457,7 тонна.

Таблица № 3. Численность поголовья скота в хозяйствах всех категорий. (голов)

Показатель	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
КРС	7004	7265	10201	10610
в т.ч. коровы	4457	3379	4215	5607

Овцы и козы	406637	43057	47280	57772

За последние годы наблюдается положительная динамика по показателям численности поголовья скота. Прирос поголовья скота осуществляется в основном за счет личных хозяйств, при этом наблюдается низкий уровень оснащения хозяйств техникой, слабой кормовой базы и отсутствие селекционной работы.

В структуре сельскохозяйственной продукции наибольший удельный вес занимает продукция, выращенная в личных подсобных хозяйствах населения,- более 85 %. Доля продукции сельхозпредприятий в общем объеме продукции сельского хозяйства составляет-4,5 % и крестьянских фермерских хозяйств -10,5%. Значительная часть сельскохозяйственной продукции реализуется на рынках, находятся в обороте между соседями и потребляется в самих хозяйствах. В личных подсобных хозяйствах применяется ручной труд, что предопределяет низку конкурентоспособность продукции. Также данный фактор создает серьезные препятствия налаживанию четкой схемы сбыта сельскохозяйственной продукции. Увеличение удельного веса продукции сельскохозяйственных предприятий должно стать ориентиром экономического развития муниципального образования.

Важнейшие проблемы агропромышленного комплекса муниципального образования является:

1. Отсутствие цивилизованного рынка сбыта сельхозпродукции.

2. Отсутствие предприятий, ориентированных на переработку сельскохозяйственной продукции.

3. Изношенность материально-технической базы .

4.Отсутствие механизма муниципального-частного партнерства в области сельского хозяйства.

5. Неразвита система поддержки сельскохозяйственных производителей.

6. Отсутствие в МО систем орошения (каналов).

7.Отсутствие информации о передовом производственном опыте.

В этой ситуации целесообразным является :

- стимулирование развития предприятий по профессиональной организации оптового оборота сельскохозяйственной продукции, облегчающих проблему сбыта;

- реструктуризация и развитие хозяйств с целью повышения их экономической эффективности;

- привлечение частных инвестиций в высокотехнологичные отросли сельского хозяйства и перерабатывающую промышленность.

Промышленность .

Крупные промышленные предприятия в районе отсутствуют. Наиболее развитой отраслью промышленности является пищевая промышленность, которая представлена индивидуальными предпринимателями. Объем отгруженных товаров собственного производства составлял в 2013 году 1,8 млн.руб., 2014 году 2,2 млн.руб.

Малое предпринимательство района представлено индивидуальными предпринимателями и малыми предприятиями. Всего количество субъектов малого предпринимательства по состоянию на конец 2014 года составило 114 единиц . В малом бизнесе занято 5,6% трудоспособного населения.

Общая медико-демографическая ситуация в Агульском районе характеризуется продолжающимся процессом естественной популяцией за счет высокого уровня рождаемости, низкой общей смертности и, как следствие, положительного естественного прироста населения.

В общей численности населения доля мужчин составляет - 46%, и соответственно -54% женщины.

Рождаемость за 2014год составила 193 ребенка, смертность 64 человек, естественный прирост населения в районе составило 129 чел. Число выезжающих за пределы района на постоянное место жительства опережает, число приезжающих на 193 чел. Продолжительность жизни в районе составляет в среднем 68 лет.

В районе функционируют 2 больницы в т.ч. один ЦРБ и одна участковая больница с общим коечным фондом 85 коек, одна врачебная амбулатория, 13 фельдшерско-акушерских пунктов. Обеспеченность койками на 10 000 населения составляет 72,8 коек. Численность врачей 22, средний мед. персонал 115 чел.

Труд и занятость. Район относиться к трудоизбыточным. Численность трудовых ресурсов на 01.01.2015г. составляет 6622человек. Уровень зарегистрированной безработицы в районе составляет 2,4%, рассчитанная по методологии МОТ- 21,1 %

Образование, спорт и культура. Число общеобразовательных школ в районе составляет - 16 и 1-начальная, обеспеченность учебными местами занимающихся в 1-смену 92%.Число дошкольных образовательных учреждений составляет – 6 ед. в них мест -225.

Всего спортивных сооружений 1 ед.из них спортивные залы -1 пришкольный-площадью 288 кв.м., спорт. площадки -0. Удельный вес населения систематически занимающихся физической культурой и спортом составляет 21,7%.

Число учреждений культуры всего 20 ед. из них учреждения клубного типа - 16 ед., в них посадочных мест 1793, библиотек 1 и 15 филиалов, 1 историко-краеведческий музей , 1 детская школа искусств

На территории района историко-культурный потенциал представлен памятниками истории, архитектуры, археологии и искусства, которые находятся на государственной охране. Экскурсионный потенциал в районе очень хороший, так как объекты культурного наследия представлены в большом объеме. На территории Агульского района находятся 236 памятников регионального значения (193 памятника архитектуры, 5 памятников искусства, 7 памятников истории и 27 памятника археологии), а также 44 вновь выявленных.

За последние годы в плане развития района сделано и делается много позитивного: в 2010 году сдана в эксплуатацию новая типовая районная больница на 20 коек в с.Тпиг; в 2012 – 2013 гг. построены два типовых ФАПа в с.Дулдуг и с.Рича; в 2014 году сдана типовая школа на 120 ученических мест в с.Буркихан; введен в строй новый типовой ясли-сад на 110 дет.мест с.Тпиг; завершается строительство нового типового здания РОВД в с.Тпиг; капитально отремонтированы здания ЦТКНР в с. Тпиг и СДК с. Рича; построен водовод в с. Хутхул и начато строительства водовода с Тпиг; построено дорога местного значения в направлении Рича-Бедюк; капитально отремонтирован дорога местного значения в направлении Амух-Цирхе-Буршаг; открыты 5 детских садиков в населенных пунктах Рича, Буркихан, Хутхул, Дулдуг, Фите ; в 2015 году намечается открытие садика в селении Худиг.

Привлекая частные инвестиция введен цех по переработке мясо на колбасные изделия, введено 1015 кв.м индивидуального жилья, строится МТФ на 100 голов, завершается строительство туристско-спортивно-оздоровительного комплекса на 150 мест, налажен производство козьего сыра КФХ в с.Тпиг.

Не смотря на все перечисленное выше достижения, остается много не решенных вопросов по социально-экономическому развитию и инвестиционной привлекательности района до 2020 года.

2. ***Инвестиционная политика***

Важнейшим компонентом экономической политики района является инвестиционная политика, которая заключается в целенаправленной и обоснованной деятельности органов власти по улучшению инвестиционного климата и решению социально-экономических проблем.

Инвестиционная политика органов местного самоуправления предопределяет инвестиционный климат муниципального района.

Улучшение инвестиционного климата планируется осуществлять за счет создания институтов, обеспечивающих для инвесторов удобный инвестиционный процесс, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества, усиления муниципального и частного партнерства.

В целях регламентации инвестиционного процесса разработана Инвестиционная политика органов самоуправления муниципального образования « Агульский район», которая доступна в сети «Интернет» для публичного рассмотрения и обсуждения (agyl-mo@ mail.ru)

Основные проблемы проводимой инвестиционной политики.

- недостаточные объемы привлечения инвестиций;

- недостаточное использование имеющего ресурсного потенциала района в привлечении инвестиций;

- низкая инвестиционная привлекательность района;

- несовершенство нормативно-правовой основы инвестиционной деятельности.

Основные задачи:

- создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение средств федерального, республиканского, районного бюджетов, средств предприятий и населения;

- привлечение средств внебюджетных источников;

- обеспечение информационной открытости инвестиционного процесса;

- определение приоритетных направлений для инвестирования.

Приоритетные направления:

- совершенствование нормативно-правовой базы, регламентирующей инвестиционную деятельность;

- развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности;

- содействие в разработке эффективных инвестиционных проектов и их презентации потенциальным инвесторам;

- информационное обеспечение участников инвестиционного процесса

- ведение реестра инвестиционных площадок.

Механизм реализации:

- разработка и совершенствование местных нормативно-правовых документов, регламентирующих инвестиционную деятельность;

- стимулирование развития инфраструктуры инвестиционной деятельности через развитие инвестиционно- привлекательных площадок и реализация инвестиционных проектов;

- организация презентаций инвестиционных проектов для потенциальных инвесторов;

- повышение привлекательности инвестиционного имиджа района посредством участия в инвестиционных выставках, семинарах, конференциях.

Основные направления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Агульский район» .

Сельское хозяйство - По характеру природных условий район является сельскохозяйственным, направление животноводческое со специализацией отгонного животноводства. Основным экономическим потенциалом района тоже является производство животноводческой продукции. В районе насчитывается всего 2050 сельхозпроизводителей, в том числе

12-СПК, 18- КФХ и 2020 -ЛПХ.

В 2014 произведен посев озимой пшеницы на землях отгонного животноводства, объем которого составило 720 га.

Наличие на 2015 год крупного и мелкого рогатого скота во всех формах хозяйствования составляет КРС -7481 голов и МРС – 42047 голов.

Валовое производство продуктов сельского хозяйства за 2014 года составляет – 393883 тыс.р.

Вместе с тем из-за отсутствия заготовительных и перерабатывающих предприятий встречаются определенные трудности со сбытом производственной продукции.

В экономике района определенное место занимает средний и малый бизнес. В настоящее время в районе зарегистрировано 22 малых предприятий вместе с сельхозпредприятиями и 92 индивидуальных предпринимателей.

Приоритетные направления развития сельского хозяйства:

- развитие и поддержка приоритетных отраслей агропромышленного комплекса;

- в растениеводстве – выращивания овощей;

- в животноводстве – производства молока и мяса;

- в переработке сельскохозяйственного сырья, изделий и мясных полуфабрикатов и расширение их ассортимента, переработка молока;

- газификация и водоснабжение сельских населенных пунктов, строительство жилья в сельской местности;

- освоение современных технологий производства сельскохозяйственной продукции;

- увеличение объемов закупок сельхозпродукции в личных подсобных хозяйствах населения с целью полного и рационального использования сырьевых ресурсов;

- обеспечение занятости сельского населения;

- развитие социальной инфраструктуры на селе.

3 . Стратегический план инвестиционного развития муниципального образования

Реализация инвестиционной стратегии муниципального района предполагает достижение стратегических целей инвестиционного развития.

Стратегическая цель № 1

Обеспечить до 2020 года на территории муниципального образования «Агульский район» развитие конкурентоспособного сельского хозяйства, основанного на технологическом и интенсивном использовании ресурсов.

Обоснование стратегической инвестиционной цели: развитие на территории района агропромышленного сектора приведет к интенсификации производства, что в свою очередь увеличит объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысит уровень благосостояния жителей района.

Предпосылки:

1. Наличие в районе хорошего сельскохозяйственного потенциала.
2. Наличие качественной кормовой базы для развития животноводства.
3. Минимальная загрязненность окружающей среды.
4. Высокий уровень развития личных подсобных хозяйств, который может послужить стабильной ресурсной базой для перерабатывающих предприятий.
5. Развитые сельскохозяйственные традиции среди населения района.

Ограничения:

1. Диспропорция в структуре сельскохозяйственных производителей, связанны с тем, что более 90% сельхозпродуктов производится в личных подсобных хозяйствах.

2. Низкий уровень интенсификации и автоматизации сельского хозяйства, связанный с неразвитостью материально-технической базы сельского хозяйства.

3. Низкие закупочные цены по большинству видов сельскохозяйственной продукции.

5. Отсутствие рынков для реализации продукции личных подсобных хозяйств.

Стратегическая цель №2

Обеспечить формирование кластера предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Обоснование стратегической инвестиционной цели: развитие на территории района промышленного сектора и освоение новых производств позволит снизить трудовую миграцию из района, привлечет дополнительные инвестиции в район, увеличит объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысит благосостояние жителей района.

Предпосылки:

1. Низкая стоимость сельскохозяйственного сырья в муниципальном районе и хорошая сырьевая база для предприятий по переработке сельхозпродукции.

2. Относительная низкая стоимость объектов недвижимости для организации производства.

3. Избыток трудовых ресурсов на рынке труда.

Ограничения:

1. Отсутствие инфраструктуры привлечения инвестиций и инициирования организации промышленных предприятий.

2. Недостаточность качественной информации о муниципальном районе у внешних инвесторов для принятия инвестиционных решений.

3. Отсутствие базы развития субъектов малого бизнеса.

Стратегическая цель № 3

К 2020 году на территории муниципального образования «Агульский район» завершить строительство туристско-спортивно-оздоровительного комплекса и создать туристический комплекс отвечающий современным требованиям.

Основными «точками роста» туристической индустрии в районе- является свободные от застройки участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках предусматривается разместить объекты туристско-рекриационного комплекса, соответствующие современным градостроительным и архитектурным нормам и стандартам качества обслуживания туристов.

Предпосылки:

1. Уникальные природно-климатические условии богатая история.

2. Разнообразие рекреационных ресурсов.

Ограничения:

1. Отсутствие туристических объектов.

2. Отсутствие правил землепользования и застройки, регламентирующих строительство туристических объектов.

3. Низкий уровень туристического сервиса.

4.Отсутствие квалифицированных специалистов по обслуживанию туристов.

4. План достижения инвестиционных целей

Достижение стратегических целей №1 и» предлагается реализация следующих задач инвестиционного развития муниципального образования.

№ п/п	Мероприятие	Ожидаемый результат	Срок	Исполнители
1	Продолжение закладка	Развитие садоводства	На весь	Зам . главы администрации

	садов на территории МО		период	Амаев Ф.Д. Начальник отдела сельского хозяйства, руководители сельхозпредприятий, ЛПХ
2	Проектирование и закладка виноградников на землях отгонного животноводства на территории МО «Каякентский район»	Развитие виноградарства	2014-2020 г.г.	Зам. главы администрации Амаев Ф.Д. Начальник отдела сельского хозяйства. Руководитель МУП «Тпигский»
3	Подготовка инвестиционных площадок для размещения животноводческих ферм и объектов по переработке продуктов сельского хозяйства (мясо, молока)	Подготовка инвестиционных площадок для строительства ферм и объектов по переработке с/х продукции.	2014-2020 г.г.	Зам.главы администрации Амаев Ф.Д. Отдел экономики, имущества и землеустройства.
4	Сопровождение строительства модернизации животноводческих ферм, предприятий по производству молока и мяса	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию ферм: 1. в сел. Амух – на 100 голов КРС. 2. Строительства фермы на 20 голов КРС в сел Тпиг. 3.Строительство фермы на 800 голов КРС в сел. Музеим Дербентского района на базе КФХ «Баракат»	2015-2016г.г 2015 г. 2015-2016г.г	Начальник отдела сельского хозяйства администрации МО, ИП.КФХ.
5	Инвентаризация КРС и МРС	Уточнение данных о количестве поголовья КРС и МРС	июнь 2015 г.	Зам.главы администрации МО Амаев Ф.Д., начальник отдела с/х МО, главы сельских поселений, отдел

				статистики.
6	Размещение информации в Республиканских в местных СМИ и на сайте МО «Агульский район» сведения о производителях и производимых товарах на территории МО(сыра, мяса, меда и т.д)	Организация рынка сбыта производимой продукции	2015-2020г.г.	Зам.главы администрации МО Амаев Ф.Д. Начальник отдела с/х администрации МО
7.	Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения по всем категориям землепользователей МО «Агульский район»	Выявление неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и застроенных территорий на этих землях, вовлечение их в оборот	2015 год	Начальник отдела сельского хозяйства МО, начальник отдела экономики, имущества и землеустройства МО, главы сельских поселений

Достижение стратегической цели № 3 предлагает реализацию следующих задач инвестиционного развития муниципального образования

№ п/п	**Мероприятия**	**Ожидаемый результат**	**Срок**	**Исполнитель**
1.	**Подготовка буклетов и видеофильмов о (туристическо-спортивно-оздоровительном комплексе сел.Чираг, памятников истории и культуры и архитектуры района). Распространение их в социальных сетях.**	**Популяризация туристко-рекриационного комплекса района среди потенциальных инвесторов**	**Весь период**	**Зам.главы администрации МО Курбанова Б.А, начальник отдела культуры, специалист по делам молодежи и туризма и спорта МО.**
2	**Подготовка видеофильмов о фольклорных коллективах**	**Популяризация**	**июль2015 г.**	**Управление культуры МО «Агульский район»**

3	**Развитие традиционных для района народно-художественных промыслов (ковроделе и производство журабов)**	**Создание мастерских по производству местных ковров и журабов**	**Весь период**	**Главы сельских поселений,** **управление культуры**
4	**Создание 1-2 гостевых дома с элементами традиционного уклада народов Дагестана**	**Создание в селах гостевых домов, стилизованных под традиционные жилища жителей сел с атрибутами национального жизненного уклада**	**2015 год**	**Зам. главы администрации район Курбанова Б.А.; начальник отдела культуры ; специалисты по делам молодежи и туризма и спорту.**
5	**Развитие районной программы «Развития туризма в МО «Агульский район» на 2014-2017 гг.»**	**Развитие туризма в районе**	**Весь период**	**Специалист по делам молодежи и туризма**